



CÂMARA MUNICIPAL  
DE  
COIMBRA

# Habitação Social em Coimbra 2023

Ana Maria Cortez Vaz,  
Francisco Rodrigues,  
Maria José Brenha,  
Isabel Dias



A decorative L-shaped frame composed of thick black lines. The top-left corner is a horizontal line extending to the right, then a vertical line extending downwards. The bottom-right corner is a horizontal line extending to the left, then a vertical line extending upwards. The frame encloses the central text.

# MATRIZ DE ANÁLISE

Critérios de ponderação para a hierarquização dos  
pedidos para atribuição de habitação

Presente no Regulamento Municipal de Acesso e Atribuição de Habitação em Regime de Arrendamento Apoiado (RMAAHRAA) – publicado no Diário da República, 2.ª série – n.º 221 de 16 de novembro de 2017.

CRITÉRIOS DE PONDERAÇÃO	PONTUAÇÃO	CLASSIFICAÇÃO
<b>1. TIPO DE ALOJAMENTO</b>	<i>(pontuar apenas um dos itens)</i>	
Alojamento precário	25	
Alojamento em quarto sem acesso partilhado a cozinha	15	
Alojamento em quarto com acesso partilhado a cozinha	10	
Alojamento provisório	5	
Alojamento em edificações	5	
<b>2. MOTIVO DO PEDIDO</b>	<i>(pontua cumulativamente)</i>	
Construção em ruína	25	
Falta de habitação	20	
Desadequação do alojamento por falta de condições de habitabilidade	20	
Desadequação do alojamento por motivo de limitação da mobilidade	15	
Alojamento de favor	10	
Coabitação e/ou sobreocupação	10	
Carência económica (rendimento mensal corrigido <i>per capita</i> menor ou igual a 70% do IAS)	5	
Outros motivos	5	

<b>3. LOCAL DE RESIDÊNCIA</b>		
No Município de Coimbra	10	
Noutro Município	1	
<b>4. TEMPO DE RESIDÊNCIA EM COIMBRA</b>		
Menos de 1 ano	1	
De 1 a 3 anos	3	
De 4 a 5 anos	5	
De 6 a 10 anos	7	
Mais de 10 anos	9	
<b>5. TIPO DE FAMÍLIA</b>		
Família monoparental (acrescentar 1 ponto por cada elemento menor)	30	
Família nuclear com 1 ou mais dependentes (acrescentar 1 ponto por cada elemento menor)	15	
Agregado de uma só pessoa com idade igual ou superior a 65 anos	30	
Casal em que pelo menos um dos elementos tenha idade igual ou superior a 65 anos	30	
Família alargada com um ou mais elementos com idade igual ou superior a 65 anos	20	
Outros tipos de família	10	

<b>6. ELEMENTOS COM INCAPACIDADE, DEFICIÊNCIA OU GRAVE ENFERMIDADE</b>		<i>Acréscimo de cinco pontos por cada elemento além do primeiro, com incapacidade, deficiência ou grave enfermidade</i>
Agregados com um ou mais elementos com incapacidade igual ou superior a 60%	30	
Agregados com um ou mais elementos com deficiência	20	
Agregados com um ou mais elementos com grave enfermidade	20	
<b>7. VIOLÊNCIA DOMÉSTICA</b>		
Pontua desde que exista violência, maus tratos ou negligência sobre um dos elementos do agregado e este tenha estatuto de vítima	30	
<b>8. RELAÇÃO RENDA DO ALOJAMENTO ATUAL/ RENDIMENTO MENSAL CORRIGIDO</b>		
Menor ou igual a 20%	2	
De 21% - 40%	4	
De 41% - 60%	6	
De 61% - 80%	8	
De 81% - 100%	10	
Superior a 100%	12	

9. ESCALÕES DE RENDIMENTO <i>PER CAPITA</i> EM FUNÇÃO DO VALOR DO IAS		
De 0% - 20%	25	
De 21% - 40%	20	
De 41% - 60%	15	
De 61% - 80%	10	
De 81% - 100%	5	
Superior a 100%	1	
<b>10. ÍNDICE DE OCUPAÇÃO / SOBRECUPAÇÃO</b> <b>Tipologia adequada (limite máximo)</b> <i>(conforme estipulado no n.º 2 do art.º 15.º da Lei n.º 81/2014 de 19-12)</i>	<i>Número de elementos residentes na habitação</i>	<i>Atribuir um ponto por cada elemento a mais no agregado familiar, em sobreocupação</i>
(T0x1) = 1 (2 pessoas no caso de ser casal)		
(T1x2) = 2 pessoas		
(T2x2) = 4 pessoas		
(T3x2) = 6 pessoas		
(T4x2) = 8 pessoas		
	<b>TOTAL</b>	
	<b>Tipologia</b>	

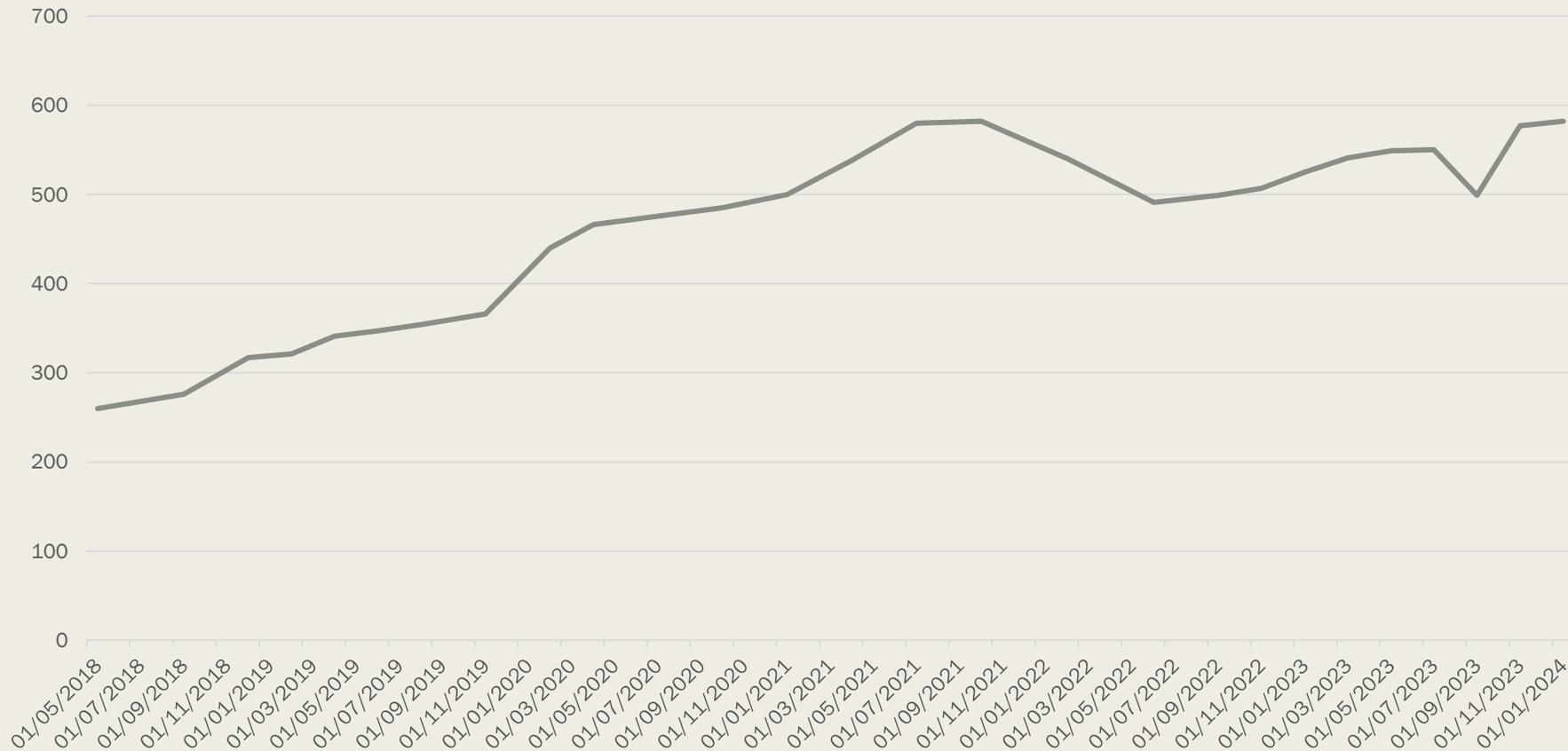


# PEDIDOS DE HABITAÇÃO

# Nº de pedidos de habitação/ ano

Ano	Nº de pedidos
2008	15
2009	27
2010	45
2011	57
2012	67
2013	155
2014	121
2015	107
2016	113
2017	128
2018	103
2019	113
2020	87
2021	128
2022	131
2023	178

# Evolução do nº de processos na Divisão de Habitação Social



Na última lista, homologada a 4 de janeiro de 2024, registavam-se 582 processos ativos. 231 processos referentes a habitações de tipologia T1, 206 T2, 99 T3 e 46 T4.

The image features two large, thick black L-shaped brackets. One is positioned in the top-left corner, and the other is in the bottom-right corner. They are oriented towards each other, framing the central text.

REALOJAMIENTOS

Nº de contratos celebrados/ ano

Ano de celebração dos Contratos de Arrendamento	Nº de Contratos Celebrados
2008	43
2009	76
2010	84
2011	56
2012	48
2013	48
2014	28
2015	12
2016	23
2017	26
2018	15
2019	31
2020	29
2021	27
2022	11
2023	72

## Evolução do N° Contratos Celebrados/ Ano



De registar que 2023 foi o ano com o maior n° de contratos celebrados nos últimos 10 anos, com um total de 72 realojamentos efetuados.

# Nº de contratos celebrados/ mês 2023

Mês de celebração dos Contratos de Arrendamento	Nº de Contratos Celebrados
Janeiro	3
Fevereiro	22
Março	4
Abril	11
Junho	5
Agosto	5
Setembro	7
Outubro	1
Novembro	5
Dezembro	9

46 realojamentos no âmbito do Programa 1º Direito  
26 novos realojamentos

# Nº de contratos celebrados 2023/ local

Local	Nº de Contratos Celebrados
Bairro do Ingote	22
Bairro da Rosa	21
Bairro de Celas	18
Edifícios municipais (UFC)	4
Bairro da Conchada	2
Subarrendamentos diversos	2
Centro de Estágio Habitacional	2
Bairro da Quinta da Rosa	1